

Piliscsaba Piliscsaba központjában**210 000 000 HUF**

Lakhatás és megélhetés egy helyen!!!

Piliscsaba központjában, TÖBB FUNKCIÓS ingatlan eladó!

A 2945 nm-es téglalap alakú telek a fő út mentén helyezkedik el.

1./ Az utcafronton található egy 90 nm alapterületű, egyszintes, 3 szobás régi ház, amely felújításra szorul. Összközműves, ásott kúttal rendelkezik.

2./ A telken beljebb haladva, kicsit feljebb található egy másik családi ház.

Ez az épület 3 szintes és teljesen felújított.

Alul szuterén található, majd földszint (előszoba, WC, konyha, fürdőszoba, nappali),

felül pedig 3 szoba és fürdőszoba található.

Fűtése gázcirkó és a nappaliban lévő vízteres kandalló, amely a hő leadáson túl sütésre is alkalmas.

Az épület falazata kb. 60 cm-es, szigetelt. Nyílászárói korszerű thermo üvegesek.

Ennek az épületnek a kertjében is van ásott kút.

3./ A telek közepén található ipari ingatlan br. 266 nm, nettó 238 nm, beton sávalappal, talajnedvesség elleni szigeteléssel, Porotherm 30-as falazattal, könnyűszerkezetű tetővel, 4,5 méter belmagassággal.

Víz, villany, gáz, csatorna bekötve, 380 V.

Az épület a következő ...

333 361389

Type 33 - 3333

33 91 m²

33 2 + 2 33

33 2945 m²

33 33

33 333

33 Téglá

33 33333333

33 33333333

333333 No

333 Yes

333 1988

Inner height 2.7 m

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

