

**Vácrátót Kertváros**

84 990 000 HUF

000

361447

telekterület 380m<sup>2</sup>

Type

00 - 0000

Ház alapterület: 100m<sup>2</sup>

00

94 m<sup>2</sup>Garázs: 18m<sup>2</sup>

00

16 m<sup>2</sup>

-bármikor költözhető ház!

00

3 + 1 00

-a szomszédal csak garázzsal érintkező ikerház

00

380 m<sup>2</sup>

-3 hálószoba, 2 fürdő, amerikai konyha + nappali, tároló.

00

00000

-garázs elektromos kapuval felszerelve

00

000

(Igény esetén a garázs szobává alakítható nappali és garázs között van áthidaló)

00

Tégla

-BB energiabesorolás, energetikai számításokkal igazolva.

00

00

-fűtést/melegvizet hőszivattyú biztosítja.

00

00000

-padlófűtés mindenhol (garázsban is), szabályozható helyiségenként, lent hűtő/fűtő klíma, fürdőszobákban plusz törölköző szárító.

00000

Yes

-H-tarifás villanyóra a fűtéshez felszerelve.

000

Yes

-csatorna elágazás hátul medence építés esetén

000

2022

-padlás (feljáró a házban belülről, nem álló, de parkolásra tökéletes)

00

Délnyugat

-riasztorendszer becsövezve, illetve néhány helyiségben már kiépítve

Inner height 2.7 m

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

