

Pécel Páskomliget - Gksz-Sz/3

63 499 000 HUF

□□□

361606

CSAK NÁLUNK!

Type

□□ - □□

□□

9 101 m²

□□

□□

Pécel, Páskomliget lakópark szomszédságában eladó egy föld úton megközelíthető, 9101 m² területű, Gksz-Sz/3 övezeti besorolású, a tulajdoni lap szerint Külterület, Legelő.

A telek, 4-es minőségi osztályba tartozik, és 2,18 aranykorona értékű, tehát kifüggesztési kötelezettség mellett lehet megvásárolni!

Megközelíthetősége az M0-ás autótú és a 31-es főút pár perc. A behajtás a Maglódi útról lehetséges.

A közművek egyelőre, a Páskomliget lakóparkhoz vezető úton vannak, a telek közelében nincsenek kiépítve.

TELEKALKITÁS:

- + Legkisebb kialakítandó telek terület: 2000 m²,
- + szélessége: 30 m,
- + beépítési mód: szabadon álló,
- + a megengedett legnagyobb beépítettség: terepszint alatt 50 %, terepszint felett 50 %,
- + legkisebb zöldfelület: 20 %,
- + legnagyobb épület magasság: 15 m,
- + szintterületi mutató: 2,0.

42. A gazdasági területek (Gksz) építési övezeteinek általános előírásai:

46. §

* (1) Az építési övezet területe környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági ...



Fenyvesi Marianna

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

