

Szombathely

109 389 150 HUF

A Magyar határhoz közel, Ausztriában Frankenauban új építésű családi ház eladó. Az ingatlan 6 km távolságra található a Lutzmannsburgi fürdőtől, csendes településen. A ház energetikailag, műszakilag és esztétikailag is megfelel a mai modern követelményeknek. Leier téglából épült, Leier beton födémmel. A tető Terran cseréppel fedett. Homlokzatán 20 cm hőszigeteléssel. Ablakai 3 rétegű, fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőny fogadására előkészítve. A fűtése, meleg vízellátása hőszivattyún keresztül történik, padlófűtéses hőleadással. A fürdőszobában törölköző szárítós radiátor is található. Klíma előkészítés megtörtént. Az ingatlan alapterülete 98 m², terasza 21 m², dupla állású garázs 29 m², tároló 5 m². A házhoz tartozó kert 431 m², térkövezett, fűvesített elektromos kapuval ellátott. A területen kettő ház található, a hirdetésben szereplő ingatlan a 2-es jelű. 66 m² szolgalmi úton megközelíthető. Az ingatlanok garázson keresztül érintkeznek. Bővebb tájékoztatásért, megtekintés céljából kérem keressen.



Berkéné Szűcs Judit
+36-70-575-9155

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

□□□	361686
Type	□□ - □□□□
□□	98 m ²
□□	21 m ²
□□	4 □□
□□	431 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2023
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

