

Budapest XVI. Cinkota frekventált részén**81 900 000 HUF**

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén, 1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, déli fekvésű, nettó 71 nm-es, 1 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, új építésű, rendkívül világos, 2. emeleti teraszos lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :

Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton sávalapként.

A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:

A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó téglából készülnek. A lakásválasztó fal Porotherm 30 AKU Z speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal biztosítja a szükséges léghanggátlást. / laboratóriumi léghanggátlás szám értéke: 57(-2,-5)dB.

Födém:

Monolit vasbeton födém a földszint és az emelet felett is.

Szigetelés:

Az épület talajon fekvő padozata alatt ill. a földtakarásban lévő falrészekenél talajnedvesség elleni szigetelés készül, 2 rtg. talajnedvesség ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Ár	361781
Type	Ár - Átlagos
Terület	70 m ²
Hasznos terület	6 m ²
Emelet	2. em.
Alapterület	1214 m ²
Építési év	2023
Anyag	Tégla
Építési mód	Új építés
Építési költség	81 900 000 / 70 m ²
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	No
Építési költség	2023
Építési költség	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No

