

Budapest XXII. ☐☐ SZÉP HÁZ LUXUS KOMFORTTAL**239 000 000 HUF**

XXII. kerület Budafokon, csendes kertvárosi hangulatú utcában kínálunk megvételre három generáció számára is kényelmes, felújított családi házat, valamint egy önálló vendégházat egy szép gondozott kertben.

A TELEK területe 727 m², az ingatlan 2013-ban felújított 4 szintes, 250m²-es CSALÁDI HÁZ /pince, földszint, emelet és padlástérrel/.

Az ingatlan földszintjén, 4 szoba, gyönyörű beépített konyha étkezővel, és két fürdőszobával szolgálja az ott lakó család kényelmét.

Az emeleten pedig egy 3 szobás, amerikai konyhás, nagy fürdőszobás nagy erkélyes otthon került kialakításra.

A két lakás önálló zárható egység, megközelítése közös előszobából van megoldva.

A telken található még egy szép, kényelmes 75 m²-es, 2 szintes VENDÉGHÁZ / pince, földszint, padlástér /, amit 2023-ban újítottak fel.

Önálló otthonként használható, idősebb családtagnak is, AKADÁLY MENTESÍTETT fürdőszobával és bejárattal rendelkezik, a nehezebb mozgású személyek kényelmét szolgálva.

Ebben az épületben található a pince és a garázs, de parkolási lehetőség van kialakítva az udvaron is.

A HÁZ ÉS A VENDÉGHÁZ BELSŐ ...

**Gál Ildikó****+36-30-268-2430**

g.ildiko@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 361890

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 325 m²☐☐ 60 m²

☐☐ 9 ☐☐

☐☐ 727 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1995

☐☐ Délkelet

Inner height 2.8 m

