

Budapest X. ☐☐ TÉGLAÉPÍTÉSŰ, jó állapotú épületben**23 990 000 HUF**

Eladó a X. kerületben egy első emeleti, 32m²-es, 1szoba összkomfortos lakás.

****ÉPÜLET JELLEMZŐI****

Az épület, amelyben a lakás található, téглаépítésű, jó állapotban van.

A lépcsőház rendezett, tiszta, biztonságos, szomszédok csendesek és barátságosak.

****AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL****

A lakás egy otthonos, 32m²-es, délkeleti fekvésű, aminek a szobaablaka az utcára néz. A fűtés gázkonvektorral történik, a melegvizet bojler szolgáltatja. A Műanyag nyílászáró redőnnel szerelt.

****AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK****

A lakás fenntartási költsége rendkívül kedvező, a villany 5000Ft/hó, gáz 9000Ft/hó Közös költség:17946Ft vízdíjjal együtt. A közös költség tartalmazza még lépcsőház takarítást, szemétszállítást, felújítási alapot. A parkolás ingyenes az utcán.

****A KÖRNYÉK JELLEMZŐI****

A környék biztonságos, kiváló közlekedési lehetőségeket kínál: a 3-as villamos a lakástól 9 perc sétára van, amivel 16 perc alatt az Örs vezér téren vagyunk. A közelben található a kerület központja is, ahol minden megtalálható. Belváros a 9-es busszal vagy a 28-as villamossal ...

☐☐☐	362704
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	32 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Délkelet
Inner height	3 m
☐☐☐☐	17946 HUF
Duplex	No

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

