

Órbottyán panorámás részén**85 000 000 HUF****AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ, ÚJÉPÍTÉSŰ 5 SZOBÁS IKERHÁZ LAKÁSA ELADÓ, 699 NM-ES TELKEN!**

Órbottyán panorámás részén eladó 116,42 nm lakóterülettel (+ 19,2nm-es garázs, +14 nm-es terasz), kétszintes ikerházfél. A főfalak Porotherm N+F 30 téglafalak, 15 cm-es hungarocell szigetelést kaptak. Az ingatlan betonfödémes, a tető antracit betoncserép fedésű.

A fűtés 10 kWattos hőszivattyúról megoldott, mely padlófűtésen keresztül adja le a hőt, elektromos ellátása "H" tarifás mérőről biztosított.

Az elektromos kapu, kaputelefon kábelezése előkészítve.

Az ablakok műanyagok, 3 rétegű üvegezéssel, 6 légkamrásak.

Igényes, színben harmonizáló burkolatok, egyedi kialakítású nyílászárók

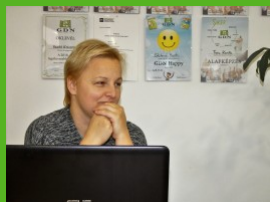
jellemzik az ingatlant, mellyel kicsit a panorámának is kedvezett a tervező. A közös fal Sylka hanggátlót, és plusz gipszkartonozást is kapott mindkét oldalon.

A 699 nm-es telek nagy része a ház mögött helyezkedik el, ahová a teraszkapcsolatos nappali is nyílik.

A garázs elektromos kapuval rendelkezik.

Az ingatlan nagy előnye továbbá a jó elhelyezkedése, mert bár csendes rész, mégis közel a vasútállomás (Vác és Budapest Nyugati pályaudvar ...

□□□	362745
Type	□□ - □□□□
□□	149 m ²
□□	14 m ²
□□	3 + 2 □□
□□	699 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2023
□□	Északnyugat
Inner height	2.6 m

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**k.szabo@gdn-ingatlan.hu

