

Szigethalom Szabadkai utca közelében**99 000 000 HUF**

Szigethalmon új építésű hőszivattyús, garázskapcsolatos családi ház eladó!

Szigethalmon, csendes családi házas környezetben ajánlom figyelmébe ezt az amerikai konyhás 4 szobás családi házat!

A 180 m² alapterületű családi ház 703 m² körül kerített telken épül meg.

Helyiségei: előtér 4,16 m², közlekedő 4,00 m², fürdőszoba 7,50 m², szoba 13,80 m², szoba 10,80 m², szoba 11,20 m², szoba 8,64 m², nappali 35,85 m², konyha 8,16 m² fürdőszoba 4,56 m², kamra 1,40 m², terasz 35,52 m² nappali kapcsolattal, garázs 21,00m².

Az alapozás vasbetonból készül.

Az épület falazata 30-as YTONG téglából készül.

A válaszfalak 10-es YTONG téglából készülnek.

Az épület földem fa szerkezetű 25 cm szigeteléssel, tetőtér beépítés nem készül, a tető héjazata beton cserép.

A homlokzat hőszigetelése 10 cm-es Dryvit rendszerrel történik.

Az épület alsó hőszigetelése 10 cm vastagságban készül.

Az épület külső nyílászárói redőnyözöttek, (ablakok) műanyag szerkezetek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A hidegburkolatok 5000.-/m² a meleg burkolatok 5000.-/m² a kivitelező biztosítja egyéni igények ...

362769

Type 11 - 1111

180 m²25 m²

5 11

703 m²

111111

1111

Ytong

11

111111

111111 Yes

1111 Yes

1111 2023

11 Délkelet

Inner height 2.7 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

