

Budapest XVII. ☐☐ AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**115 000 000 HUF****AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ RÁKOSKERTEN!**

Budapest XVII. kerületében kínálok megvételre egy új építésű, 133 nm-es, belső kétszintes, nappali + 4 szobás családi házat, garázzsal.

A számos referenciával rendelkező kivitelező, 745 nm-es telekre épített 2 különálló saját telekkel rendelkező családi házat. Ez az ingatlan 458 nm-es telken áll, melyből 370 m²-nyi kert rész található.

A ház 30-as Porotherm klíma téglából épült, 15 cm homlokzati hőszigeteléssel, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel készült, műanyag nyílászárókkal. A meleg vizet és fűtést, Daikin hőszivattyú biztosítja, padlófűtés formájában, a hűtésről 2 db inverteres klíma gondoskodik.

Az ingatlan elosztása a következő:

Földszint:

- Előszoba 2,80 m²
- Amerikai konyhás nappali teraszkapcsolattal: 31 m² + 9,2 m²
- Fürdőszoba zuhanyzóval felszerelve: 3,23 m²
- Kamra 0,89 m²
- Garázs 18,49 m²
- Tároló 4,33 m²
- Fedett bejárati terasz 6,38 m²

Emelet:

- Közlekedő: 5,68 m²
- 4 hálószoba: 15,21 m², 13,6 m², 13,18 m², 9,7 m²
- Fürdőszoba ...

☐☐☐	362770
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	130 m ²
☐☐	10 m ²
☐☐	4 + 1 ☐☐
☐☐	458 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2024
☐☐	DélNyugat
Inner height 2.8 m	

**Halász Dóra****+36-30-394-5360**d.halasz@gdn-ingatlan.hu

