

Veresegyház központi részhez közel**115 000 000 HUF**

Veresegyház központi részén eladó újjépítésű, nettó 110 nm-es lakóterülettel rendelkező, különálló családi ház 650 nm-es telken, különálló duplagarázzsal.

A ház 50 cm x 70 cm-es sávalapra épült B30-as téglából, külső 15 cm-es szigetelést kapott. A válaszfalak 10-es téglafalak. A födém betongerendás, béléstesttel. A födémen hőtükrös fólia és azon 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés lett letéve. A tető betoncserép fedésű, a szarufák 15 cm x 15 cm-esek. A jó hőtartást továbbá a 3 rétegű üvegezéssel bíró, bukó-nyíló (kivéve nappali-fix) műanyag nyílászárók biztosítják.

A fűtést Baxi kondenzációs gázcirkó biztosítja, mely a kamrán kívül mindenhol padlófűtésen keresztül adja le a hőt.

Vezetékelés előkészítve: kaputelefon, elektromos kapu, internet- tv kábel

(nappali-szobák), +1 db klímakiállítás.

A vételár tartalmazza továbbá:

- horganyzott ereszcsonatorna
- 1 db padlásfeljáró
- 3 méter széles nagykapu, 90 cm x 100 cm széles kiskapu
- kiskaputól a ház bejáratáig 1 méter széles térkövezett rész
- ház körüli védő 40 cm-es betonjárda
- hideg-meleg burkolat 5000 ft/ m2 szegéllyel (még választható)
- burkolat ...

362814

Type 11 - 11111

170 m²10 m²

4 11

650 m²

111111

11

Tégla

11111111

111111

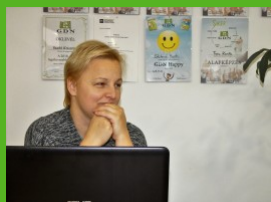
111111 Yes

1111 Yes

1111 2023

11 Délkelet

Inner height 2.6 m

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

