

**Dunaharaszti Tópark Lakópark**

222 000 000 HUF

Dunaharasztiin az Új Tópark Lakóparkban eladásra kínálunk egy nettó 193 nm-es (+ terasz, + tetőterasz + garázs) új építésű, panorámás ikerház felet magas minőségben kivitelezve.

A lakás 507 nm-es telken helyezkedik el.

**BEOSZTÁS:****Földszint:**

- konyha + étkező + nappalival 57 nm,
- előtér 9 nm,
- wc 2 nm,
- garázs 36 nm,
- gépészet 4 nm,
- gardrób 2 nm,
- fedett terasz 12 nm,
- + gépkocsi beálló.

**Emelet:**

- 3 db szoba 12 nm, 12 nm, 12nm,
- fürdő 6 nm,
- fürdő 8 nm,
- gardrób 9 nm,
- háztartási helyiség 4 nm,
- közlekedő 14 nm,
- lépcső 7 nm,
- tetőterasz 26 nm.

A garázsban két autó számára biztosított a parkolás.

**MŰSZAKI TARTALOM:**

Alapozás: Beton, vasbeton sávalap.

Födémek, aljzatok: Monolit vasbeton födémek C30 betonminőségben melyekre a hangszigetelésen úsztatott aljzatbeton készül a lépéshang gátlás biztosítására és a burkolat fogadására. Födémbe elhelyezésre kerül a mennyezet, hűtés-fűtés és a légtechnika rendszer az aljzatban padlófűtés rendszer kerül.

...

**Radics Anna****+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

362895

Type 00 - 0000

00 234 m<sup>2</sup>00 38 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 507 m<sup>2</sup>

00 00

00 00

00 Tégl

00 00

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 2024

Inner height 2.8 m

