

Budapest XXII. ☐☐**71 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XXII. Rózsavölgyben a Gerinc utcában, eladásra kínálok egy kb. 1915-ben épült, vegyes építésű 2 lakásból álló, összesen 103 m² lakóterületű egyszintes családi házat, 659 m² önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

A telek lejtős az utcaszinten található egy önálló garázs illetve fedett kocsibeállási lehetőségek, összesen kb. 5 db. autó számára.

Esztétikai és műszaki felújítás éve: 2012., többek között villany és vízvezetékcsere, fűtés, ház körüli aljzat szigetelés, nyílászárók felújítása thermo üvegezéssel, stb. Tető felújítása kb. 6 éve volt. Fűtés elektromos kazánról történik, melegvíz szintén elektromos kazán.

Belmagasság 4,2 méter illetve 3,2 méter.

Télikert, ásott kút, sufni, részleges alapincézés kb. 20 m².

Az épület elbontása esetén az ingatlan ÉPÍTÉSI TELEKNEK is alkalmas!

Az ingatlan irányára: 71,9 Mft.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása, előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz ...

☐☐☐	362925
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	103 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	659 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1915
☐☐	Kelet
Inner height	4.2 m

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

