

**Budapest XXII. ☐☐ Kertkapcsolat, Pergolás Autóbeálló!****78 500 000 HUF**

☐☐☐ 363019

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 61 m<sup>2</sup>**-A KÉT LAKÁS KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL PERGOLÁS AUTÓBEÁLLÓVAL ÉRINTKEZNEK. KURIÓZUM A KERÜLETBEN!**☐☐ 7 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 + 1 ☐☐

**-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.**☐☐ 141 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

**XXII. kerület Nagytétényben, egy nettó 59,28 m<sup>2</sup>-es, nappali+2 szobás, 6,8 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező, valamint pergolás autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT kínálunk eladásra!**

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

**Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 141m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval.**

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

**Az ingatlan fekvéséből adódóan nagyon csendes, mivel kis forgalmú utcában található.**

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

**Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.**

☐☐☐ 2024

☐☐ Délkelet

**Helyiségei a földszinten:****-előszoba 4,02 m<sup>2</sup>****-közlekedő 3,54 m<sup>2</sup>****-WC+kézmű 2,58 m<sup>2</sup>****-amerikai konyha+étkező: 18,9 m<sup>2</sup>****-kamra: 2,05 m<sup>2</sup>****-terasz 6,8 m<sup>2</sup>**

Inner height 2.7 m

**Emeleten:****-közlekedő 3,54 m<sup>2</sup>****-fürdőszoba+WC 4,62 m<sup>2</sup>****-szoba 11,55 m<sup>2</sup>****-szoba 8,48 m<sup>2</sup>****Műszaki tartalom-részlet****-Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából készül.****-Három rétegű ...****Berényi-Fodor Andrea****+36-20-933-5827**[a.berenyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.berenyi@gdn-ingatlan.hu)

