

**Budapest XXII. ☐☐ Kertkapcsolat, Pergolás Autóbeálló!**

78 500 000 HUF

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!****-A KÉT LAKÁS KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL PERGOLÁS AUTÓBEÁLLÓVAL ÉRINTKEZNEK. KURIÓZUM A KERÜLETBEN!****-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.****XXII. kerület Nagytétényben, egy nettó 59,28 m<sup>2</sup>-es, nappali+2 szobás, 6,8 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező, valamint pergolás autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT kínálunk eladásra!****Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 141m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval.****Az ingatlan fekvéséből adódóan nagyon csendes, mivel kis forgalmú utcában található.****Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.****Helyiségei a földszinten:**

- előszoba 4,02 m<sup>2</sup>
- közlekedő 3,54 m<sup>2</sup>
- WC+kézmű 2,58 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 18,9 m<sup>2</sup>
- kamra: 2,05 m<sup>2</sup>
- terasz 6,8 m<sup>2</sup>

**Emeleten:**

- közlekedő 3,54 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 4,62 m<sup>2</sup>
- szoba 11,55 m<sup>2</sup>
- szoba 8,48 m<sup>2</sup>

**Műszaki tartalom-részlet**

- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából készül.
- Három rétegű ...

☐☐☐ 363019

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 61 m<sup>2</sup>☐☐ 7 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 + 1 ☐☐

☐☐ 141 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2024

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

