

Órbottyán külterületi rész, de lakóövezet**37 790 000 HUF**

Órbottyán külterületi részén eladó 63 nm nettó lakóterülettel gazdasági épület besorolású, 1 téglalapítványú ház + 1 részben téglalapítványú, részben faház, lekerített 900 nm-es saját használatú kerttel.

Osztatlan közös tulajdonban lévő 1300 nm-es a telek, fizikailag három részre osztott. Igény szerint ügyvédi használati megosztó készíthető.

A téglalapítványú ház (40 nm) jó állapotú, 2004-ben bővített, új tetőt kapott bitumenes zsindelyfedéssel, szarufák közötti szigeteléssel, OSB borítással.

Cserélve lett a villany-, és víz vezeték, a ház 5 cm-es külső szigetelést kapott. A ház nyílászárói fa- és műanyag, de mindenhol hőszigetelt, dupla üvegezésű. A bejárati ajtó biztonsági, acélbetétes, több ponton záródó.

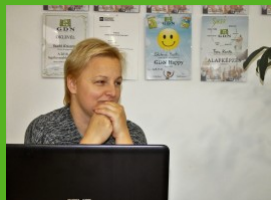
A fűtés kandallóval megoldott, mely épített kéményre van kötve.

A nappali 15 nm, a konyha 3,9 nm, a fürdő 4,5 nm, a háló 8,2 nm, a különálló nyári konyha 2,7 nm plusz 1,7 nm a mellette lévő wc + tusoló.

A két épület bejárata között jelentős méretű térkövezett fedett terasz található, illetve a háló alatt alacsony belmagasságú, de jó állapotú pince.

A kertben több autó beállítására is van lehetőség, kerti tároló is helyet kapott. Szőlő tőkék, ...

363053	
Type	-
63 m²	
5 m²	
2 + 1	
900 m²	
Tégla	
No	
Yes	
1995	
Délnyugat	
Inner height	2.5 m

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**k.szabo@gdn-ingatlan.hu

