

**Budapest XI. Irodaház A ép. II.em. 263 m<sup>2</sup> iroda**

867 277 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház 2.emeletén levő 263 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely 5 részből áll (15 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup>, 43 m<sup>2</sup>, 173 m<sup>2</sup> )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.

Az irodák mellett logisztikai raktárhelyiségek is ...

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Ár                             | 363173             |
| Type                           | iroda - iroda      |
| Terület                        | 263 m <sup>2</sup> |
| Építési év                     | 5 év               |
| Állapot                        | új                 |
| Anyag                          | beton              |
| Építési mód                    | Tégla              |
| Építési költség                | 1000000000000      |
| Építési költség/m <sup>2</sup> | 1000000/1000       |
| Építési költség/m <sup>2</sup> | 1988               |



**Koletár Éva**

**+36-70-701-2150**

e.koletar@gdn-ingatlan.hu

