

Pécel Vasúton túl_2 lakás**125 000 000 HUF**

Pécel kertvárosi részén, a Kelő lakópark peremén, eladó egy Új ÉPÍTÉSŰ, nettó 104,93 m² fűtött, bruttó 141,56 m² alapterületű, 1+3 szobás ikerház első lakása. A teljes bruttó méret 178,19 m².

A házak CSAK TÁROLÓVAL kapcsolódnak egymáshoz.

Különlegesség, hogy a GARÁZS alatt PNCE húzódik!

MÁR CSAK a VEVŐ által kiválasztott beltéri ajtók, és a burkolatok hiányoznak!

Az értékesíteni kívánt ingatlanhoz 640 m² privát és 112 m² közös használatú telek tartozik.

A környék, beépített rendezett kertváros. Az ingatlan világos, körbe napozott.

Főbb műszaki paraméterek:

- Falazat- Szigetelés:

A házak falazata 30-as POROTHERM NF téгла, rajta 15 cm AUSTROTHERM hőszigetelő rendszer. Lábazati szigetelés, 12 cm AUSTROTHERM Expert, a földszinti padlórétegébe 10 cm AUSTROTHERM AT-N hőszigetelés lett elhelyezve, míg a födémszerkezetben a fagerendák között 15 cm Knauf MPN, a fagerendák fölött 10 cm, Rockwool Airrock ND szigetelő van. A födém fa szerkezetű. A ház tetejét antracit színű betoncserép fedi.

- Nyílászárók:

Külső: 3 ...

□□□	363303
Type	□□ - □□□□
□□	178 m ²
□□	18 m ²
□□	1 + 3 □□
□□	640 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2023
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



Fenyvesi Marianna
+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

