

Budapest XXI. ker. Királyerdő**139 000 000 HUF**

363395

Csepel-Királyerdőn 678 nm-s telken 2 GENERÁCIÓS ikerházfél eladó!

Type 2 - 2

Az ingatlan megosztási szerződéssel rendelkezik, a 3 lakás külön szerepel a tulajdoni lapon.

180 m²

A kétállásos garázs 36 nm.

22 m²

Az akadálymentesített alsó rész 1970-ben épült betonblokkból, hasznos alapterülete 74 nm, 2 szoba, 10 nm-s terasszal.

7

A felső szint 1996-ban épült Ytong téglából, 106 nm, 3 szoba + nappali, 12 nm-s terasszal.

678 m²

Mindkét szintnek külön gáz és villanyórája van, a víz elkülönítésére egy al-mérőt kell beszerezni a vízóra aknába.

4

3

Mindkét lakásban kondenzációs cirkó biztosítja a fűtést és a meleg vizet, valamint kiegészítésként több hűtő-fűtő klíma is található.

Tégla

8

4

Az udvaron gyümölcsfák és egy grillező bográcsozó asztal is található.

Yes

Fűtő kút van, amelyről a locsolás kedvezőbb árban lehetséges. A garázs és az utcai kapuk is elektromos távirányítású. Mind a két ház riasztóval ellátott.

Yes

1975

Dél

Csepel központja busszal 10 perc, autóval néhány perc alatt elérhető.

Duna part 10 perc sétával elérhető.

Inner height 2.4 m

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Ha bármi további ...

**Sinka István****+36-70-285-4886**

i.sinka@gdn-ingatlan.hu

