

Pécs Új építésű teraszház, dupla garázs

88 000 000 HUF

Nincs gáz, hogy nincs gáz ... mert a napelemek, szinte ingyen biztosítják az enegiaellátást!
Most, a 2. ütemben épülő lakóparki teraszházból eladó ez a "C4" jelzésű, 4 szobás, 2 nagyteraszos, dupla garázsos, napelemes lakás. Az erdő szélén, patak part mellett korszerű építési technológiával, kiváló hőszigeteléssel épülő "zöld otthonok" átadás 2024 december végére várható.

Helyiséglista:
előszoba-gardrob-fürdő - szoba-terasz (10,83 m2)- konyha-kamr-étkező-nappali-terasz (30,95 m2) - közlekedő-gépészet - fürdő - szoba - szoba
A nagy méretű teraszok nincsenek beszámolva a hasznos területbe!
A SIP panelek hőszigetelése alpból is kiváló, de a plusz 10 cm hőszigeteléssel megfelel a szigorított előírásoknak. A műanyag nyílászárók 3 rétegű, hőszigetelt üveggel készülnek.
A lakóparkba elektromos kapuval juthatnak a lakók és vendégeik. A magas minőségű járólapokat, parkettát a vevők kiválaszthatják. A szellőzést hővisszanyerős szellőzőrendszer szabályozza. A NOBO Fjord elektromos fűtőpanelek a NOBO ECO HUB központi egységgel akár telefonról is vezérelhetők.
A dupla garázsban (34,23 m2) kettő autó ...

□□□	363466
Type	□□ - □□□□
□□	105 m²
□□	42 m²
□□	4 □□
□□	2316 m²
□□	□□
□□	□□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Nyugat
Inner height	2.6 m



Marosvári László
+36-30-947-8323
l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

