

Budapest XXI. **48 500 000 HUF**

Budapest XXI. kerület központjában, napfényes, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, JÓ ÁLLAPOTÚ panel lakás eladó.

Lakásról:

- 72 nm-es, 2+2 félszobás (különnyíló), kiváló elosztású lakás (WC és fürdőszoba külön)
- tágas, világos konyha bútorral és tűzhellyel (kombinált gáztűzhely) együtt eladó
- műanyag, szúnyogháló, redőnyös ablakok
- beépített tágas erkély
- kelet-nyugati tájolású: ébredjen a napkeltére, vacsorázzon a lenyugvó nap fényében :)
- frissen festve (2023 decemberében)
- radiátor csere 2010-ben
- kilátás utcai, udvari
- parkolás utcán (elektromos töltési lehetőség pár méteren belül)
- közös költség: 14.124,- Ft (felújítási alapot tartalmazza)
- víz-, áramfogyasztás külön mérőóra alapján fizetendő
- fűtés: távfűtés
- alacsony rezsi
- üres állapotban lesz eladó

Társasházról:

- rendezett, tiszta, stabil anyagi helyzetű
- csendes lakóközösség
- felújított lift

Környezet:

- minden gyalogosan pár perces sétával elérhető: H7-es hév 10 perc, buszok 5 perc, piac, pláza, orvosi rendelő, éttermek 5 perc, játszótér, ...

363467	
Type	Panel - 2 + 2 szoba
72 m ²	
4 m ²	
2 + 2 szoba	
Panel	
No	
No	
No	
1980	
Nyugat	
Inner height	2.6 m
	14124 HUF
Duplex	No



Dr. Nagy-Samu Ágnes
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

