

Erdőkertes Kincstári ligetekben**21 900 000 HUF**

Erdőkertes Kincstári ligetek részén, 47 nm-es nettó lakóterülettel, 899 nm-es telekkel hétvégi ház besorolású, panorámás ingatlan eladó.

A ház 80-as években ikersejt téglából épült része lapostetős, a nappali könnyűszerkezetes, ahol a falpanelek alapszigetelése mellett, belülről 3 cm-es Nikecell szigetelést, gipszkartonfedést kapott. A többi helyiség szintén ikersejt téglából épült, az utcafronti rész már megkapta a 10 cm-es szigetelést.

A nappali lemezfedésű, a földem 20 cm-es üveggyapot szigetelést kapott.

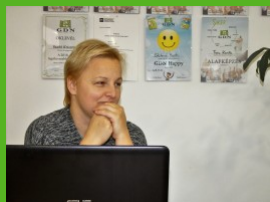
A fűtést kandalló és inverteres klíma biztosítja. Két éve a nyílászárók is cserélve lettek, műanyag, hőszigetelt üvegezéssűre, illetve az elektromos vezetékek is cserélve lettek. A hálózat 1 x 25 Amper.

A ház alatt 12 nm-es pince található.

Az ingatlan nagy előnye az elhelyezkedése, pár perc sétával elérhető a távolsági busz megállója, mely Újpest-Városkapu és Galgamácsa között jár Fót Veresegyház érintésével. De óvoda, iskola, rendelőintézet, gyógyszertár, és posta is 10 perc sétával elérhető.

Kikapcsolódásra a veresegyházi tavak, a termál fürdő, a medvefarm, az Őrbottyáni horgásztó, a vácrátóti arborétum, és a helyi ...

□□□	363533
Type	□□ - □□□□
□□	50 m ²
□□	1 + 1 □□
□□	899 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1985
□□	Északkelet
Inner height	2.5 m

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**k.szabo@gdn-ingatlan.hu

