

Pécs Színház közeli 3 egységes üzlet-iro**33 000 000 HUF**

□□□

363673

Type

□□ - □□□ - □□

□□

44 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□

□□

□□□

□□□

1950

□□

DélInner height **2.6 m**

Pécsett a belváros közepén eladó egy több egységből álló ingatlancsoport 44 m²-es utcafronti üzlete. A felújított, teleportálos üzletben 3 üzlethelyiség és vizesblokk is kialakításra került.

A padló laminált parketta, a fűtés elektromos.

Jelenleg bérleményként üzemel.

Igény esetén összenyitható a három helyiség ill. továbbra az udvar felé lévő két lakással (58m², + 71 m²) és egy garázzsal (28 m²), amik szintén eladók.

Így összesen egy 201 m²es összefüggő terület alakítható ki, ami alkalmas akár irodának, üzletnek, összeszerelő üzemnek, oktatási egységnek, vallási központnak is.....

Az átalakítási, felújítási munkákhoz a praktikum, a pénztárca és képelet szabhat csak határokat.

Itt eddig egy kesztyűvarró kisüzem működött, jelenleg is a lakások össze vannak nyitva.

**Marosvári László****+36-30-947-8323**

l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

