

**Budapest XVI.** ☐☐**74 990 000 HUF**

☐☐☐

**363674**

Csak Nálunk!

Type

☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

**ÜZLETHELYISÉG!**

Befektetőknek, cégeknek, üzletnek a XVI. kerületben  
Rákosszentmihályon eladó üzlethelyiség!

☐☐

**150 m<sup>2</sup>**

☐☐

**350 m<sup>2</sup>**

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

**Tégla**

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐

**2015**

Rákosi út kiválóan alkalmas bármilyen üzleti célra hiszen nagy  
forgalmú és nagyon jó a tömegközlekedés is.

Az ingatlan 350 nm telken helyezkedik el, 2015-ben kapta meg a  
használatbavételi engedélyt.

Az üzlet 100 nm alapterülettel rendelkezik plusz 50 nm galériával.

Jelenleg egy légtérű nagy eladótérrel plusz iroda és teakonyha,  
személyzeti wc, plusz öltöző és még 2 db wc.

Galériázott amely irodai boxoknak vagy tárolásra is alkalmas (nagy  
teherbírású) terület.

Műszakilag jó állapotban van az ingatlan 3x25A plusz ipari áram  
illetve biztonsági áramtalanítóval felszerelt.. Fűtése mennyezeti  
infra fűtőfilm megoldott és egy Panasonic Klíma biztosítja az iroda  
hűtését. Meleg vizet 60literes bojler készíti.

Az ingatlan 30-as porotherm téglából épült 12cm-es dryvit  
szigeteléssel. A tető Tatai cseréppel fedett szigetelés 30cm  
üveggyapot. Fehér műanyagablakok két réteg üveggel.

Riasztó távfelügyeleti szolgálattal, elektromos nagy úszókapu  
kb.6,4 méter széles.

Üzlet előtt óriási érték ...

Inner height 4 m

**Iván Veronika****+36-70-365-6991**

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

