

## Debrecen EZ EGY CSODÁLATOS LEHETŐSÉG

138 114 375 HUF

### KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG DEBRECEN BELVÁROSÁBAN

Lakóparki ingatlant keresel? Szeretnél egy igényes és elit lakóközösség tagja lenni? Sok volt már a városi nyüzsgés és vágysz a csend és nyugalom iránt a szürke hétköznapok végén?

### AKKOR MOST AZONNAL TELEFONÁLJ, MERT EZ A TE LEHETŐSÉGED!

Értékesítésre kínálunk olyan ingatlanokat, melyek befektetési célra, mindennapi élethez és akár vállalkozás beindítására is egyaránt alkalmas! A lakóparkban irodák is kivitelezésre kerülnek, melyekhez tartozik 1-3 raktárhelyiség, tehát itt még egy élelmiszerbolt is hatalmas nyereséget termelne!

Minden iroda utcafrontról megközelíthető!

64 lakásból 34 ELADVA! NAGYON SIESS! Hatalmas a kereslet! Kivitelező mintegy 40 éves múlttal rendelkezik!

A lakás 96 négyzetméteres 3 háló + 1 nappalival rendelkezik, ezen felül még egy 23 négyzetméteres teraszt is kap az ingatlan első gazdája!

Az ingatlanban távfűtés egyedi méréssel és hőszivattyús rendszer is egyaránt kialakításra kerül, így télen meleg, nyáron hideg lakást teremthetsz magadnak szinte filléres rezsión! Nyílászárók 3 rétegű 6 légkamrás típusban ...



**Koleszár András**

**+36-70-597-3818**

[a.koleszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koleszar@gdn-ingatlan.hu)

□□□	363726
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	96 m <sup>2</sup>
□□	23 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Beton
□□	□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2024
Inner height	2.7 m
Duplex	No

