

Budapest XII. ☐☐**125 000 000 HUF**

Csak a mi irodánk kínálatában!

XII. kerületben, a MOM park mellett a Márvány utcában, kitűnő lokációval, a múlt század elején épült, kívül-belül felújított polgári társasház első emeletén lévő, kényelmes terekkel rendelkező 84m²-es, 3+1 félszobás lakás eladó.

A lakás az elmúlt években több átalakításon is átesett, megtartva polgári jellegét.

2022-ben minden helyiség új burkolatot kapott, a zuhanyzós fürdőszoba felújított.

A villamos hálózat 10 éve lett újra kábelezve.

A melegvízről és a fűtésről új gáz cirkó gondoskodik.

Társasházról:

A lakás csendes, nyugodt, pénzügyileg rendezett, folyamatosan karbantartott és felújított épületben található. A ház külső homlokzatát 7 éve újították fel és szigetelték.

Környék:

Kiemelten ellátott környék az infrastruktúra egyedülálló, a MOM park pár perc séta, ám az utcában is megtalálható szinte bármi amire szükség lehet (pékség, hentes, gyógyszertár, éttermek, stb.)

Közlekedés:

Jó közlekedési lehetőségek 61, 17-es villamosok néhány perces sétával elérhetők.

Buszok 105, 139, 140- es a közelben, 2 Metró - Déli ...

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

363759

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

84 m²

☐☐

3 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1925

☐☐

Észak

Inner height 3.2 m

☐☐☐☐

25000 HUF

Duplex

No

