

Budapest VII. ☐☐**53 900 000 HUF**

A turisztikai szempontból is igen népszerű New York kávéház épületével szemben, elsősorban rövid távú kiadásra kialakított, de természetesen saját otthonnak is tökéletes, teljesen felújított, fiatalos lakás eladó.

A ház századfordulón épült, 20 lakásos, 3 emeletes épület, a lakások nagy része rövidebb, hosszabb távon bérbe adott. A lakás hivatalosan földszinti, de a kaputól eleve néhány lépcsőfokot meg kell tenni az udvar eléréséhez, illetve az utcai oldalon bőven fejmagasság felett nyílnak az ablakok, így valóságban inkább félemeletnek felel meg.

A lakás 45 nm alapterületű, ami kiegészült 5 nm galériával is, akár 4-6 fő elszállásolására is alkalmas. 2019-ben teljes körű, minden részletre kiterjedő felújításon ment keresztül, az ablaküvegeket termo üvegre cserélték, a keretet felújították, a bejárati ajtót és belső nyílászárókat kicserélték, korszerűsítették a fűtést (elektromos panel és/vagy igény szerint hűtő-fűtő klíma), kicserélték a villany- és vízvezetékeket, burkolatokat, szanitereket. Szerencsés adottság, hogy ugyan tökéletesen a város közepén található, az ablakok egy csendes mellékutcára néznek. A dizájn szempontjából a nappali és a háló ...



Harján Éva
+36-30-694-0369

e.harjan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	363930
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	50 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐☐	15000 HUF
Duplex	No

☐☐

