

**Budapest XIV. 00 B kat.Irodaház II.em. 560 m<sup>2</sup> iroda**

1 021 132 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 2.emeletén levő 560 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely több ( 13 ) kisebb részből / helyiségből áll.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82 , 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
- földszintjén étkezde és világos üzlethelyiség,
- a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.

A 3 méter belmagasságú ...

|      |                    |
|------|--------------------|
| 000  | 363996             |
| Type | 00 - 000           |
| 00   | 560 m <sup>2</sup> |
| 00   | 13 00              |
| 00   | 00                 |
| 00   | 000                |
| 00   | Tégla              |
| 00   | 00000000000000     |
| 00   | 000000/000         |
| 000  | 2007               |



**Juhász Dóra**

+36-30-477-1910

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

