

Budapest X. ☐☐ Központi elhelyezkedés

2 316 960 000 HUF

☐☐☐

364025

X. kerületben, Kőbánya vasútállomás közelében, jelenleg is
üzemelő ipari terület eladó!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

3 820 m²

A teljes telekterület 12.451 m², mely két helyrajzi számon található!

☐☐

12809 m²

☐☐

☐☐

Főbb paraméterei:

- ›Irodák és kiszolgáló helyiségek: 1.274 m²
- ›Iparcsarnok és raktárak: 2.546 m²
- ›Szabad külterületek: 8.989 m²

Az épület szerkezete:

- ›Az épület 2007-ben épült
- ›Az épületnek vasbeton pont és sávalap aljzata van
- ›A függőleges tartószerkezet vasbeton pillérváz, téglalap és betonlap kitöltő falazatból épült fel

Mind a két helyrajzi szám esetén:

- ›A legnagyobb megengedett beépítés mértéke: 45%
- ›A legkisebb zöldfelületi mérték: 25%
- ›A legkisebb épület magasság: 3 méter
- ›A legnagyobb épület magasság: 6 méter
- ›A terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: 50%
- ›Minden közmű teljes mértékben elérhető

További kérdésekkel keressen bizalommal! (Akár hétvégén is)
G.B.



Gecse Balázs

+36-70-336-9901

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

