

Budapest VIII. 00

46 500 000 HUF

Befektetési lehetőség, piaci ár alatt (596.000Ft/nm), remek közlekedési vonalon, a SOTE-hoz közel.
Akár amerikai konyhás nappali + 4 (11-13 nm közötti) hálószoba kialakítására is van lehetőség, így havi 360-400.000 Ft bevételt is el lehet érni. Központi helyen, az Orczy út és tér találkozásánál, kifejezetten jól gondozott, normális, környezetére gondos lakóközösségű (saját facebook csoportjukban a ház története megismerhető, itt egyeztetnek az aktuális felújításokról is, nincs kitergetés, kiabálás), 4 emeletes, liftes ház 3 emeletén található az ingatlan.

A lakás közepes állapotú, a falban réz villanyvezetékek vannak, a fürdőszoba már újabb, a bejárati ajtót kicserélték, parapet gázkonvektorral és Héra cserépkályhával megoldott a fűtés, a szoba és a konyha klímás. Az ablakokat fel kell újítani, a tölgyfa parketta nagyon szép, az ajtók szintén jó állapotúak. A fürdő és a wc külön helyiségben található. Az alapterület 78 nm, 2 egyforma egyenként közel 27 nm-es, 2-2 ablakos, utcára néző, nagyon világos szobája van. Ezekből lehet akár 4 majdnem egyforma méretű szobát kialakítani, a képek között vannak átalakítási ötletek. A lakáshoz hozzá kell nyúlni, ez nem ...



Harján Éva
+36-30-694-0369

e.harjan@gdn-ingatlan.hu

000	364048
Type	00 - 00000000
00	78 m ²
00	2 00
00	00
00	0000
00	Tégla
00	000000
00	000
000000	No
000	No
00	No
000	1900
00	Kelet
Inner height	3.3 m
0000	19000 HUF
Duplex	No

