

**Budapest XIII. III****74 700 000 HUF**

Budapest XIII. kerületében, a Duna parton épült Marina Part lakópark egyik legcsendesebb részén, a Sólyatér utcában található 51 m<sup>2</sup>-es, harmadik emeleti, NY-i tájolású, napfényes, panorámás lakás.

Az ingatlan elrendezése magában foglal egy amerikai konyhás nappalit, egy hálósobát, külön fürdőszobát, külön WC-t, valamint két erkélyt. Az egyik erkély a nappaliból, míg a másik a hálósobából nyílik. A lakótér alapterülete 46 m<sup>2</sup>, az erkélyek pedig 5,3 m<sup>2</sup> és 4,5 m<sup>2</sup> területűek.

Az elhelyezkedésből adódóan a lakópark csupán 2 perces sétára található a Duna parttól.

A Duna Pláza bevásárlóközpont, a 3-as metró Gyöngyösi úti megállója, több buszmegálló és a Váci úti irodafolyosó mind mind 10 perces sétával elérhetőek.

A Duna part parkosított sétánya ideális kikapcsolódást nyújt a városi zajoktól, és gyönyörű panorámát kínál a Budai hegyekre. A lakók kényelmét szolgálják a yacht kikötő, yacht klub, éttermek, kávézók, boltok, szépségszalonok, és edzőtermek.

A közös költség havi 21.000 forint. Az elektromos áram, fűtés, víz, meleg-víz és szennyvíz költségek mérőórák alapján történik elszámolásra. Az ingatlan terhek nélkül ...

III

364108

Type

III - III

III

46 m<sup>2</sup>

III

10 m<sup>2</sup>

III

2 III

III

III

III

III

III

Tégla

III

III

III

III/III

III

Yes

III

No

III

No

III

2012

III

Nyugat

III

21000 HUF

Duplex

No

**Posta Péter****+36-70-620-2627**

p.posta@gdn-ingatlan.hu

