

Balatonszemes Ü23

96 900 000 HUF

A lakás ára emelet szintű szerkezetkész állapotra vonatkozik.  
A lakás kulcsrakész ára: 104,9MFt

Mintegy 500m-es saját partszakasszal rendelkező 85 lakásos  
társasházban kínálunk eladásra Balatonszemesen  
változatos alaprajzi elrendezésű otthonokat.

A hely adottságait szem előtt tartva, illetve beruházói külön kérésre  
- mind a ház, mind a lakások azon szemlélet mellett lettek  
kialakítva, hogy a legtökéletesebb PANORÁMÁT (Badacsonytól -  
Tihanyig) kínálják nekünk, így adja meg számunkra a hétköznapi  
békéjét, és a hétvégék varázslatát is egyszerre.

A hely szelleme, és az infrastruktúra kiépítettsége kiváló.  
A hajó és jacht kikötőtől, külön sétányon - séta távolságra.  
mindegyik lakásnál egyedi Panasonic hőszivattyús hűtés fűtés, fan  
coillal (nem kell közösködni senkivel)  
fszt-i és I.emeleti teraszok fedettek, a II.emeleten pergolás fedés  
lesz kiépítve, III emeleten nem fedett a terasz  
fszt-i lakásokhoz saját kert!

Burkolatok választhatóak, gépkocsi beállók és tárolók igény szerint  
vásárolhatóak.  
Tervezett műszaki átadás: 2024. IV. negyedév.

Ha valóban számít az ...



**Balogh Zsolt**  
**+36-70-701-9823**

b.zsolt@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 364222            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 73 m <sup>2</sup> |
| □□           | 20 m <sup>2</sup> |
| □□           | 3 □□              |
| □□           | □□                |
| □□           | □□                |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□□□□/□□□        |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 2024              |
| □□           | Északnyugat       |
| Inner height | 2.6 m             |
| Duplex       | No                |

