

Szeged

251 004 HUF	□□□	364252
KIADÓ IRODÁK A LUX IRODAHÁZBAN	Type	□□ - □□□
Szeged történelmi és ikonikus részén, az Indóház téren, a Nagyállomással szemben, most épülő 5 szintes irodaházban irodák, üzlethelyiségek, rendelők kiadók.	□□	50 m²
Eko gazdaságos épület:	□□	□□
Geotermikus mennyezeten belüli fűtés és hűtés. Nincs radiátor, nem kell légbefúvásos légkondicionáló.	□□	□□
Csendes környezet	□□	Tégla
Napelemes zöldenergia felhasználás	□□	□□□□□
Udvaron kialakított park a felfrissülésre,	□□	□□□
15-ös grafitos szigetelés	□□□	2024
3 légkamrás nyílászárók.	Inner height	2.7 m
Modern új lift az épületben	□□□□	20000 HUF
Könnyű megközelíthetőség, vasútállomás, villamos közlekedés, busz állomások.		
Egyetem vonzáskörében. Két kampusz között		
Udvari teraszok.		
3. emeleten térre néző teraszok		
Flexibilis irodán belüli terek		
Belső elegáns előtér.		
Ház takarítása. Kert gondozása		
Osztható, bővíthető terek		
Ezek jellemzik a LUX irodaházat, ami összesen 1584 m2.		
Szintenként akár különböző funkciókkal, kisebb részekre osztva, de akár nagy terek meghagyásával is kialakítható irodák.		
BÉRLETI DÍJ 13 EURO/ M2		
...		



Szil Gabriella
+36-30-901-0313
g.szil@gdn-ingatlan.hu

