

Budapest XXII. ☐☐

119 900 000 HUF

A XXII. kerületben, Budafokon kínálok megvételre téglá építésű lakást, egy 3 lakásos társasház első emeletén.

Az ingatlan a családi ház első emeletét teljes egészében elfoglalja, és tartozik hozzá egy kb. 417 négyzetméteres, kizárólagos használatú kert is. A lakás, valamint a kertrész jogi helyzetét használati megosztás tisztázza.

Az ingatlan főbb paraméterei:

- Bruttó 124, nettó 109 négyzetméter alapterület. (11 négyzetméter erkély + 13 négyzetméter terasz, 109 négyzetméter lakótér)
- 3 szoba.
- Külön WC-s fürdőszoba.
- Ablakos, étkezőkonyha.
- Praktikus tárolási lehetőségek: hálósobából nyíló gardrób, kamrából nyíló padlásfeljáró.

Az emeletet a '80-as évek közepén építették rá a földszintre. Jelenlegi formáját 2019-2020-ban érte el: kívülről 10 centiméteres szigetelést kapott az egész ház, a konyha is ezzel egy időben újult meg, illetve az összes nyílászárót is kicserélték. A vízvezetékeket és a kombi cirkót 2012-ben korszerűsítették.

A kertben öntözőrendszert építettek ki, helyet kapott egy 2 állásos, összközműves, szigetelt garázs is, amely elektromos kapuval van felszerelve, ...

☐☐☐	364395
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	124 m ²
☐☐	30 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	417 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐☐	Yes
☐☐	Yes
☐☐☐☐	1985
☐☐	Nyugat
Inner height	2.5 m
Duplex	No



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

