

Újfehértó

58 900 000 HUF

Újfehértó Debreceni utcán kínálunk eladásra egy nagy 3 szintes, garázsos kertes családi házat. Az ingatlan a földszinti üzlethelységek miatt üzleti célra is kiválóan alkalmas, de a helységek nagy száma miatt akár munkásszállássá is alakítható!

Írányár: 58.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/lBJVd2epvQg>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 975nm,
- ház nettó alapterülete: $3 \times 121 = 363$ nm,
- szobák száma: 7,
- nappalik száma: 2,
- fürdőszobák és WC-k száma: 3,
- üzlethelységhez tartozó helységek száma: 6,
- külső bejáratok száma: 6,
- erkélyek és teraszok száma: 3,
- 1991-es Porotherm téglaeépítésű ház.
- fűtése: gáz-cirkó vagy vegyes tüzelésű kazán radiátoros fűtőtestekkel.

Az ingatlan 1991-ben épült porotherm téglából, tetőszerkezete cseréppel fedett. Jól megtervezett kialakításának köszönhetően 6 bejárattal rendelkezik, így könnyen akár 3 generációs otthonná is alakítható.

Fa nyílászárók redőnnyel vannak ellátva. Fűtése beépíthető gázkazán, és vegyes tüzelésű kazán. Jelenleg nincs fűtése az ingatlannak. A közműveket ...

□□□	364464
Type	□□ - □□□□
□□	363 m ²
□□	37 m ²
□□	7 □□
□□	975 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1991

Inner height 2.8 m



Petrován Pál Gyula

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

