

Székesfehérvár**89 000 000 HUF**

L-003076. Gáz utcában, 5 percre a belvárostól, társasházban 110 nm hasznos alapterületű, 5 szoba elosztású (nappali + 4 szoba), 2 fürdőszoba, lakáson belül 2 szintes téglá, egyedi gázfűtéses lakás eladó.

A lakás ablakai 3 rétegű hőszigetelt üveggel készültek, redőnnel ellátottak. A fűtés és a meleg vízellátás kombi kondenzációs kazánnal történik, a hőleadás új radiátorokon keresztül megoldott. A fürdőszobákban kád és zuhanykabin is kialakításra került. Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldott. Boltok, iskola, orvosi rendelő a közelben megtalálható.

Amennyiben olyan ingatlant vásárolna, ahol tágas terek vannak, a belváros könnyen elérhető, akkor biztos elnyeri a tetszését.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

Jelenleg, megbízható cég béreli az ingatlant a saját mérnök alkalmazottainak, amennyiben befektetési célú a vásárlás, szerződne az új tulajdonossal is hosszútávra.

Ingatlan bemutatóvideó: <https://youtu.be/bxxjKWSWB9k>

Eladási irányár: 89 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, ...

**Koncz András****+36-20-933-3750**a.koncz@gdn-ingatlan.hu

□□□	364488
Type	□□ - □□□□□□
□□	140 m ²
□□	1 + 4 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	1987
□□	Délnyugat
Inner height	2.8 m
□□□□	12350 HUF
Duplex	Yes

