

Budapest XVI. ☐☐

113 999 990 HUF

Keres egy új otthont, amit saját ízlése szerint fejezhet be?

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget a XVI. kerületben, a Szilas patak szomszédságában!

- Alapterület: 99,3 nm
- Kültér: 6,00 nm terasz, 4,95 nm erkély
- Garázs: 18 nm, padlófűtéssel, szobaként is használható
- Telekrész: 315 nm kizárólagos használatú, saját gépkocsi behajtóval
- Felső szint: három szoba (egy erkélyes és egy francia erkélyes), mindegyik szobában radiátorok vannak, padlófűtéses fürdőszoba
- Földszint: hálószoba, amerikai konyhás nappali, egy vendég vagy dolgozó szoba, és egy zuhanyzó WC-vel,
- Minden szobában padlófűtés van.
- Gépkocsitároló az épületen belül

Műszaki paraméterek:

- Felmenő falak: 30 cm vastag POROTHERM falazó téglából, külső 10 cm EPS hőszigeteléssel
- Kémény: Szerelt kémény (gázkazánhoz), tetőn kívüli elhelyezés
- Lépcső: monolit vasbeton, csúszásmentes greslappal burkolt
- Szigetelés: bitumenes nehéz lemez, hegesztett kivitelben
- Födém: vasbeton „E” gerendás, beton béléstest
- Tető: kontyolt nyeregtető, beton cserépfedéssel, 15 cm közetgyapot ...

**Bukovszky Kulai Anna****+36-20-336-0006**

a.bukovszky@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 364560

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 104 m²☐☐ 11 m²

☐☐ 4 + 1 ☐☐

☐☐ 315 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2019

☐☐ Kelet

Inner height 2.8 m

