

Budapest XVII. Akadémiaújtepen 3 szobás lakás**79 000 000 HUF****FREKVENTÁLT CSENDES HELYEN AKADÉMIAÚJTEPEN!!!****XVII. KERÜLET LEGFREKVENTÁLTABB TERÜLETÉN ELADÓ LAKÁS!**

XVII. kerületben, az Akadémiaújtepen eladó egy 89 m²-es, ERKÉLYES (2 m²), 3 szobás, CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT lakás.

A 1969-ben épült 2 lakásos családi ház 1 emeletes. Az emeleti szint 2013-ban került beépítésre. A teljes felújítási munkálatok 2023-ban történtek. Az ügyvédi megosztás folyamatban van. A lakás az 1. emeleten található a tetőtérben. A ház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát. Az alsó szinten lévő lakás felújítása folyamatban. (106 m²)
Az ingatlan egyben is eladó, így két generáció számára tökéletes otthon.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON ÁTESETT 2023-ban
- kitűnő beosztású
- ablakos, kádas fürdő
- erkélyes és kertkapcsolatos
- kamra, gardrób, külön WC kézmosóval
- műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók + Velux ablakok
- ...

Ár	364622
Type	Ár - Átlagos
Terület	89 m ²
Hasznos terület	4 m ²
Alapterület	3 Ár
Építési költség	531 m ²
Építési költség	Átlagos
Építési költség	Átlagos
Építési költség	Tégla
Építési költség	Átlagos
Építési költség	Átlagos
Építési költség	No
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	1969
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**Csóka Annamária****+36-30-445-1132**

a.csoka@gdn-ingatlan.hu

