

Tököl

69 000 000 HUF

EGYEDÜLÁLLÓ LEHETŐSÉG TÖKÖL FREKVENTÁLT KÖRNYÉKÉN!

Tökölön kínálok eladásra, e képeken szereplő, rengeteg lehetőséget rejtő 5 egységből álló üzletházat!

Az ingatlan 1015 m²-es telken helyezkedik el!
Az épületek 30-as téglából épültek és 20 cm-es terméskő borítást kaptak, így közel 50 cm-es fallal rendelkeznek!

Jelenleg 5 üzlethelyiség van, de egy része bármikor átalakítható, valamint átminősíthető lakóházzá!

Az épületek haladási sorrendben, a következő:

1. üzlethelyiség az utcafrontra néz és 24 m², a mellette lévő 2. üzlethelyiség tágasabb 30,5 m² és itt található egy kis tároló is. Ezen helyiség mellett, található, egy a teraszról megközelíthető mellékhelyiség. Ez előnyös lehet, étterem üzemeltetése esetén a vendégek számára, így nem kell a benti illemhelyiséget használniuk. Tovább haladva beérünk az éttermi részhez, melynek van tárolója, konyhája és egy hatalmas kemencéje, így minden lehetőség adott egy pizzára/étterem üzemeltetésére, hagyományos, fával fűtött kemencés ételekkel a kínálatban.

A teraszon épült egy 3. üzlethelyiség is, mely 30 m².

Az étteremi rész alatt, újabb ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	364623
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	220 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐	1997
☐☐	Kelet

Inner height 4 m

