

Budapest XIII. III**68 900 000 HUF**

Eladó 13.ker Lőportár utcában egy 2018-as 2.emeleti, 45nm + 8nm erkélyes lakás. A z erkély a nappaliból és a hálósobából is megközelíthető.

A lakás egy csendesebb utcában található, modern berendezésű, az átlagos újjépítésű lakásoknál igényesebb burkolatokkal rendelkezik, mivel korábban bemutatólakásként funkcionált!

A vételár részét képezi a konyhabútor, valamint az előszobában található beépített szekrény. A nappaliban klíma került felszerelésre, amely azonban a lakás kiváló szigetelése miatt évente pár napig/hétig van csak használatban. A rezsiköltségek nagyon kedvezőek.

A társasház 2018-ban lett átadva, 6 emeletes. A házhoz tartozik egy közös belső udvar, valamint egy biciklitároló. A lakás nem rendelkezik kocsibeállással, de a házban számos hely áll rendelkezésre, amelyek közül általában van kiadó. Az utcán a parkolás kerületi lakosoknak évi pár ezer forint, és mindig rendelkezésre áll parkolóhely.

A környezet szinte belvárosi, hiszen Lőportárdűlő a 13. kerület belvárosához egyik legközelebb eső része. A környék tele van az elmúlt években épült házakkal, emiatt a közelmúltban számos pékség, étterem, kávézó, ...

III

364634

Type

II - III

II

45 m²

II

8 m²

II

2 II

II

II

II

III

II

Tégla

II

IIIIIIIIIIIIIIIIIIII

II

IIIIIIII/IIII

IIIIII

Yes

IIII

No

II

No

IIII

2018

II

Északkelet

Inner height

2.7 m

IIIIII

15500 HUF

Duplex

No

**Szabó-Szamosközi Beáta****+36-20-555-3029**

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

