

Budapest XVIII. ☐☐

78 000 000 HUF

Eladó családi ház Budapest 18. kerületében, Pestszentimre központjában.

Eladásra kínálok egy 2000-ben épült 120 nm-es családi házat, mely rendkívül jó elosztású és ideális otthoni környezetet biztosít családok számára.

Alapterület:

- Az ingatlan egy 391 nm-es telken található. Az alsó szint 90 nm a tetőtér pedig beépíthető.
- A földszinten két tágas hálószoba található, (21 nm és 17 nm) melyek kényelmes helyet biztosítanak az alváshoz és pihenéshez.
- A nagyméretű és tágas nappali 25 nm tökéletes helyszínt kínál családi összejövetelek, vagy egyszerűen csak a kikapcsolódás és pihenés céljából.
- Igény esetén a földszinten további hálószoba kialakítására van lehetőség, így az ingatlan könnyen személyre szabható az Ön igényeinek megfelelően.
- Parkolás: Az udvarban autóbeállási lehetőség áll rendelkezésre, mely viaclorral van burkolva.
- Az épület mögött egy jelenleg tárolóként funkcionáló épület található, mely könnyen átalakítható szobává. A wc és fürdőszoba helye már meghatározott, csak befejezésre vár.
- 2024-februárban telepítésre került a napelem rendszer, mely már üzemel és hozzájárul az ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 364662             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 120 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 3 ☐☐               |
| ☐☐                 | 391 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐              | Yes                |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 2000               |
| ☐☐                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.9 m |                    |



Árvai Csilla  
+36-70-232-8990

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

