

Budapest XIII.**119 000 000 HUF**

□□□

364787

Type

□□ - □□□□□□

□□

85 m²

□□

3 □□

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□

□□

□□□

□□□□□

No

□□□

No

□□

No

□□□

1930

□□

Délnyugat

Inner height

3.4 m

□□□□

22000 HUF

Duplex

No

XIII. kerületben, ÚJLIPÓTVÁROS szívében, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, Pannónia utca és a Gergely Győző utca találkozásánál, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű, jó állapotú, karbantartott liftes társasházban, befektetésre is kiválóan alkalmas, 2. emeleti, 85 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás, DUPLA KOMFORTOS, napos-világos D-NY-i fekvésű, csendes, gépkocsi forgalomtól mentes sétáló utcára néző, alacsony fenntartású, távfűtéses, 2019-ben teljes körűen felújított, rugalmasan költözhető, TEHERMENTES lakás, beépített, gépesített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A HÁZ KÖRNYÉKE: Újlipótváros a családok, művészek, külföldiek kedvelt városrésze. Amit itt nem talál 500 méteren belül arra nincs is igazán szüksége (színház, mozi, kávézók, éttermek, boltok, oktatási- és egészségügyi intézmények). A karnyújtásnyira lévő Szent István Park és a Pozsonyi út kávézói és éttermei remek kikapcsolódási, szórakozási lehetőséget biztosítanak mindenki számára. A sportolásra vágyóknak a Duna part és a Margitsziget szintén gyalogosan könnyen megközelíthető.

További részletekért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

