

Törökbálint

39 500 000 HUF

364804

Törökbálint Annahegyen a Napraforgó utcában eladó belterületi
691m² üdülő telek, rajta lévő gazdasági épületekkel (faház)!

Type 00 - 00

A telek szélessége 24m

691 m²

Övezeti besorolás: Üh1

00

15% beépíthető, azaz bruttó 103,65m²

alapterület

Szintterületi mutató: 0.5

Össz bruttó beépíthetőség: 345.5m²

Előkert 5m, oldalkert 3m ,épület magasság 5m lehet.

Hétfélig ház, üdülőépületet lehet építeni. CSOK, Lakáshitel nem igényelhető!

Vannak előírásai az üdülő övezetnek, amit a helyi szabályzat tartalmaz.

Érdemes a honlapon az előírásokat megnézni, az egyik pl. hogy az Anna hegy területén, 25 fokos és 45 fokos hajlatú magas tető lehet.

Aszfalt útról megközelíthető, közel az autópálya. Közlekedés jó, buszmegálló a közelben!

Víz, villany a házban belül, csatorna telken belül, gáz telek előtt található!

Bármikor elérhető vagyok, akár hétfélig is !

Bármilyen tudok segíteni, akár ingatlan eladás, keresés, hitel, ügyvédi tevékenység, bármiben rendelkezésére állunk !



Ivanics Anita

+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu



