

Budapest XI. ☐☐**56 000 000 HUF**

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában!

XI. kerület Gazdagréti ltp.-en, a kedvelt Regős közben, egy 1984-ben épült társasház IX. emeletén lévő, **ÖRÖK PANORÁMÁVAL** rendelkező, dél-nyugati fekvésű, körbe napozott, 53m²-es, 1+2 fél szobás, jó állapotú lakás eladó.

A lakásban új biztonsági bejárati ajtó került beépítésre, valamint az egyik hálósobában új műanyag ablak lett cserélve.

A beépített konyhabútort a lakás vételára tartalmazza.

Helyiségei: előszoba-közlekedő, kettő hálósoba, nappali, francia erkély, konyha-étkező, fürdőszoba, WC.

Hideg-meleg vízórás lakás, közös költsége mindössze 11.200 Ft./hó. Fűtését távhő szolgáltatás biztosítja, egyedi mérőórákkal felszerelve.

A lakás azonnal költözhető.

Ingyenes parkolás közvetlen a ház körül lehetséges.

A társasház rendezett, a lépcsőházában lift üzemel.

Sétátávolságon belül iskola, óvoda (SPAR, gyógyszertár, posta, DM, Aldi, Penny Market, MOL-kút, Eleven Center) 200 m-re található. Szintén közel vannak a Budaörsi bevásárló központok (Tesco, Auchan, Kika, Praktiker, IKEA, Media Mark, stb).

A ...

**Nyegrutz Tibor**
+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	364869
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	53 m ²
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1984
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	11200 HUF
Duplex	No

