

Budapest XXII. ☐☐ Felújított, Romantikus Családi Ház!**139 000 000 HUF**

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában!

XXII. kerület Budatétényben, egy 1056 m²-es parkosított önálló telken lévő, nettó 139,9m²-es alapterülettel rendelkező, nappali + 3 szobás, kétszintes családi házat kínálunk megvételre!

Az ingatlan 1930-ban épült, majd 2016-ban egy felújításon esett át a ház.

A telken található egy 2000-ben épített 18,52m²-es szalekli, valamint egy 7,52m²-es tároló helyiség.

A kert csodálatos, virágokkal, örökzöld növényekkel és gyümölcsfákkal beültetett, nyári fotók a képek között láthatók. A telken egy automata kapuval ellátott, dupla térkövezett autóbeálló kialakított.

A nyílászárók fa szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő üvegezéssel ellátva.

Az ingatlan fűtéséről és a meleg víz ellátásáról gáz kombi kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Helyiségei:

- Földszint: előtér(4,85m²), közlekedő(9,90m²), lépcső-gépeszeti helyiség(5,61m²), 2 szoba(14,55m², 17,65m²), gardrób(6,33m²), fürdőszoba(5,80m²).

- Emelet: közlekedő-konyha(13,07m²), nappali(34,44m²), szoba(9,26m²), fürdőszoba(4,85m²), terasz(13,62m²).

A belváros ...

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	364875
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	139 m ²
☐☐	13 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	1056 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1930
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m

