

Budapest II. ☐☐**265 000 000 HUF**

Szép kilátással a II/A kerületben, átmenő forgalomtól mentes, csendes mellékutcában, igényes szomszédházak mellett helyezkedik el ez a minőségi családi ház.

A ház ikerház, az egyik fele eladó, 2018-ban épült. A tulajdonos fia építész, tervei alapján készült saját részre, igényes kivitelezéssel. Porothem klíma falazat + hőszigetelés.

Mindkét lakásnak különálló saját fala van, külön kerttel, kerítéssel, külön bejárattal. A közös tulajdonról ügyvéd általi használati megosztás rendelkezik.

Motoros kertkapu, 1 autó számára beálló. Az utcán további 2 autó számára kialakított parkolóhely.

Műanyag nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, motoros mozgatószűkítő lamellás zsaluziával.

Fűtés kondenzációs gázkazánnal, minden helyiségben külön szabályozható padlófűtéssel.

A ház terei tágasak, gondos tervek alapján maximális helykihasználással készültek. Minden helyiségben, a lépcsőtérben is vannak ablakok, az egész ház világos, kellemes.

Földszint:

- előszoba
- WC
- kamra, tároló
- konyha-nappali-étkező 35 m²
- terasz

Emelet:

- szoba 14 m²
- szoba ...

☐☐☐	364893
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	126 m ²
☐☐	15 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	417 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2018
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

**Bellis-Brown Erika****+36-30-894-4070**

e.brown@gdn-ingatlan.hu

