

Budapest II. ☐☐**265 000 000 HUF**

☐☐☐

364893

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

126 m²

☐☐

15 m²

☐☐

4 ☐☐

☐☐

417 m²

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐☐

2018

☐☐

Délnyugat**Inner height 2.6 m**

Szép kilátással a II/A kerületben, átmenő forgalomtól mentes, csendes mellékutcában, igényes szomszédházak mellett helyezkedik el ez a minőségi családi ház.

A ház ikerház, az egyik fele eladó, 2018-ban épült. A tulajdonos fia építész, tervei alapján készült saját részre, igényes kivitelezéssel. Porothersm klíma falazat + hőszigetelés.

Mindkét lakásnak különálló saját fala van, külön kerttel, kerítéssel, külön bejárattal. A közös tulajdonról ügyvéd általi használati megosztás rendelkezik.

Motoros kertkapu, 1 autó számára beálló. Az utcán további 2 autó számára kialakított parkolóhely.

Műanyag nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, motoros mozgatószű lamellás zsaluziával.

Fűtés kondenzációs gázkazánnal, minden helyiségben külön szabályozható padlófűtéssel.

A ház terei tágasak, gondos tervek alapján maximális helykihasználással készültek. Minden helyiségben, a lépcsőtérben is vannak ablakok, az egész ház világos, kellemes.

Földszint:

- előszoba
- WC
- kamra, tároló
- konyha-nappali-étkező 35 m²
- terasz

Emelet:

- szoba 14 m²
- szoba ...

**Andrássy Róbert****+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

