

**Kisoroszi aszfaltozott út mellett**

25 990 000 HUF

Kisoroszi aszfaltozott utcájában eladó, tulajdoni lapon 1400 nm-es belterületi telekkel rendelkező 43 nm lakóterületű, Tátra típusú fa hétvégi ház.

Közművek szempontjából víz-gáz az utcában, csatorna a telken, áram a házban.

A telken kút, mellette pince található. A telek bal oldalán utat alakít ki az önkormányzat, így fizikailag 1296 nm-re csökken a telek területe.

Lke-3 a besorolása, kertvárosias lakóterület, 25%-ban beépíthető, a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5 méter.

Sétatávolságra bolt, háziiorvosi rendelő, óvoda, művelődési ház, illetve a Duna is 500 méterre az ingatlantól.

Közelben 898 számú busz megállója, mely Szentendre és Kisoroszi között közlekedik Tahitótfalu érintésével.

Rendkívül jó lehetőség annak, aki a nagy telket ki tudja használni, vagy egy madárcsicsergős környezetben szeretne családi házat építeni. Kulcsosház kialakítására is tökéletes lehetőség, hiszen itt található a méltán híres kisoroszi szigetcsúcs.

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 000                | 364987              |
| Type               | 00 - 0000           |
| 00                 | 43 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 12 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 1 + 1 00            |
| 00                 | 1400 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 000000              |
| 00                 | 0000                |
| 00                 | Fa                  |
| 00                 | 000                 |
| 00                 | 000000              |
| 00000              | No                  |
| 000                | Yes                 |
| 000                | 1990                |
| 00                 | Északkelet          |
| Inner height 2.2 m |                     |



**Szabó Krisztina**  
**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

