

**Budapest XIV. Herminamező****54 900 000 HUF**

XIV. Kerületben, Herminamező frekventált részén, kulturált környezetben, kiváló közlekedés, és ellátottság mellett, 5 percre a kisköföldalatti végállomásától, 1940-es években épült, Bauhaus jellegű 9 lakásos, folyamatosan karbantartott társasházban, kiváló adottságokkal bíró, befektetésre is kiválóan alkalmas, magassföldszinti 69 nm-es, 2+1 fél szobás, ablakos konyhás, kiváló elosztású, (igény esetén könnyedén alakítható), napos-világos D-K, D-NY-i fekvésű, kombinált gázcirkó fűtésű, alacsony fenntartású, (közös költség korlátlan vízfogyasztással: 13.000 Ft) minden közmű egyedileg mérhető, közepes állapotú, csendes, belső kertre néző lakás, telken belüli felszíni gépkocsi beállóval kulturált lakóközösségű házban eladó.

Az ingatlan TEHERMENTES rugalmasan birtokba vehető!!!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. A belváros kényelmes közlekedéssel 15 perc alatt elérhető!

Érdeemes megnézni!!

További részletekért várom megtisztelő hívását.

(hétvégén is)

EA

**Egri Attila****+36-30-442-1415**[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Étér         | 365085              |
| Type         | Étér - ÉtérÉtérÉtér |
| Étér         | 69 m <sup>2</sup>   |
| Étér         | 2 + 1 Étér          |
| Étér         | ÉtérÉtér            |
| Étér         | ÉtérÉtér            |
| Étér         | Tégla               |
| Étér         | ÉtérÉtérÉtér        |
| Étér         | ÉtérÉtérÉtér/Étér   |
| ÉtérÉtér     | No                  |
| Étér         | No                  |
| Étér         | No                  |
| Étér         | 1940                |
| Étér         | DélNyugat           |
| Inner height | 3 m                 |
| ÉtérÉtér     | 13000 HUF           |
| Duplex       | No                  |

