

Budapest XV. Pólus centerben**45 000 000 HUF****VÁLLALKOZÓK, BEFEKTETŐK!****PÓLUSBAN ÜZLETHELYISÉG ELADÓ!**

Eladó a Pólus Centerben forgalmas helyen 45 m², régóta működő, üvegportállal rendelkező üzlethelyiség.

Műszaki és esztétikai felújítása 2019- ben megtörtént.

Az üzlet belmagassága galéria kialakítását is lehetővé teszi, így megnövelhető a területe.

Az ingatlan bármilyen tevékenység folytatására alkalmas, remek lehetőséget kínál akár ügyvédi, vagy más irodának, esetleg szerviz, varroda, virágbolt, egészségcentrum vagy akár kozmetika, fodrászat üzemeltetésére is.

Jelenleg gyermek ruhabolt működik, az üzletben így bérbeadásra is kiváló lehetőség.

Üzemeltetési költség: 9,1€/ nm, mely tartalmazza a szemét szállítást, világítást, fűtést, hűtést, 24 óra porta szolgálatot.

Saját villany és víz óra van felszerelve az üzletben.

A Pólus Center Budapest Észak-keleti részén, a XV. kerület Szentmihályi út 151. szám alatt, az M3-as autópálya bekötőszakasza mellett helyezkedik el. Gépkocsival, vonattal, tömegközlekedési eszközökkel egyaránt gyorsan, kényelmesen megközelíthető. A gépkocsival érkező látogatóink, vásárlóink ...

000

365127

Type

00 - 000 - 00

00

45 m²

00

00

00

000

00

Tégla

00

000000

00

000

000

1996

00

Északnyugat

Inner height 6 m

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

